



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ ಎ Part - IV A	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೬, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೩(ಆಶ್ವಯುಜ, ೧೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, FRIDAY, 06, OCTOBER, 2023( AASHWAYUJA , 14, SHAKAVARSHA, 1945)	ಸಂ. ೪೮೯ No. 489
--------------------------	--	--------------------

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 157 ರೇರಾ 2022

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05.10.2023.

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rules, 2022, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು The Karnataka Official Language Act 1963 ರ ಪ್ರಕರಣ 5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 02 ರೇರಾ 2019 (ಭಾ-2), ದಿನಾಂಕ: 17.05.2022

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 (2016 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ರ 84 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಮೂಲಕ ಈ ಮುಂದಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ, ಎಂದರೆ:-

## ನಿಯಮಗಳು

1. ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2022 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

- (2) ಅವು ಅಧಿಕೃತ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. **19ನೇ ನಿಯಮದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.**- ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರಲ್ಲಿ, 19ನೇ ನಿಯಮ (1)ನೇ ಉಪ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ (ಬಿ) ಖಂಡಕ್ಕಾಗಿ, ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ,-

“ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನವನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ನೇಮಕವಾಗುವ ಮುಂಚೆ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಧಾರಣ ಮಾಡಿದ್ದ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಕೊನೆಯ ಮೂಲ ವೇತನ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು”.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ  
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಹೇಮಾವತಿ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ (ರೇರಾ).

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 02 ರೇರಾ 2019 (ಭಾ-2)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,  
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2022.

### ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 02 ರೇರಾ 2019 (ಪಿ-2), ದಿನಾಂಕ: 06.10.2022 ರಲ್ಲಿ ಏಳನೇ ಸಾಲಿನ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:-

“ಅವು 2019 ರ ಮಾರ್ಚ್ 5 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿತಕ್ಕದ್ದು.”

The above translation of The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) (Amendment) Rules, 2022 shall be authoritative text in the Kannada language under section 5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ  
ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಹೇಮಾವತಿ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ರೇರಾ),  
ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ.